



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
П'ятдесята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

30 жовтня 2025 року

селище Слобожанське

№ 4903-50/VIII

**Про продаж земельної ділянки комунальної власності
несільськогосподарського призначення ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ»**

Заслухавши начальника відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища Світлану САКУН та розглянувши звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, розроблений ФОП Баранник Ігор Васильович, рецензію на звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки від 18 вересня 2025 року (рецензент Коваленко Костянтин Ігоревич), керуючись статтями 12, 128 Земельного кодексу України, п.3 ст.3, п.1 ст.632 Цивільного кодексу України, положеннями Законів України «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Слобожанської селищної ради від 21 серпня 2025 року № 4723-48/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності», рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,4066 га, кадастровий номер 1221455800:01:072:0101, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 1 631 279 грн. (один мільйон шістсот тридцять одна тисяча двісті сімдесят дев'ять гривень 00 коп.) без ПДВ на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 18.09.2025), або у розрахунку за 1 м² – 401,20 грн.
3. Продати ТОВ «ОККОСХІДІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 37776408) (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:072:0101) площею 0,4066 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (далі земельна ділянка).
4. Зарахувати до суми, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 116 193,02 гривень (сто шістнадцять тисяч сто дев'яносто три грн., 02 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 26.05.2025 року. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 515 085,98 (один мільйон п'ятсот п'ятнадцять тисяч вісімдесят п'ять грн., 98 коп.) з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі 4000 (чотири тисячі) гривень

сплачується протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту підписання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання та підписання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

8. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

9. Встановити, що договір оренди землі від 18.04.2016 року, зареєстрований в Державному реєстрі речового права на нерухоме майно 27.12.2016 року, номер запису про інше речове право 18396815, втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

10. Зобов'язати Покупця:

10.1 Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 09.03.2026 року;

10.2 Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

10.3 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

10.4 Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

10.5 Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію і частину дороги, що прилягає до земельної ділянки.

11. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

12. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА